物　件　調　書

物件番号	1					
所在地	円山３２－５５、南が丘７－４１６	売払価格		３，０１０，０００円		
面積	公簿　２７６．２５㎡ 実測　２７６．２５㎡	現況地目	宅地	状況	整形地	
道路と敷地の関係	南側で幅員６mの町道と等高に面している。					
法令等に基づく制限	都市計画区域	都市計画区域内				
	用途地域	第１種中高層住居専用地域				
	建ぺい率	６０％				
	容積率	２００％				
	防火地域等	－				
	その他の制限	・建築基準法第２２条指定区域 ・宅地造成規制区域				
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無	負担の内容			
供給処理施設の状況	供給施設	引込状況	事業所名（問い合わせ先）		電話	
	上水道	可	江差町建設水道課		52－6724	
	下水道	可	江差町建設水道課		52－6724	
	電気	可	北電江差営業所		52－0085	
	都市ガス	無	（プロパン設備）			
交通機関	鉄道	無				
	バス	函館バス「南が丘団地」下車　徒歩１分				
公共施設（現地からの直線距離）	役場	江差町役場	1.8ｋｍ			
	中学校	江差中学校	0.8ｋｍ			
	小学校	南が丘小学校	0.4ｋｍ			
	消防署	江差消防署	1.0ｋｍ			
参考事項	・供給処理施設の「引込状況」で「可」とあるものは、引込費用が必要な場合があります。 ・北海道電力の電柱１本が敷地内に立っています。現在、町と北海道電力で土地の賃貸借契約を締結していますが、この土地の所有権を買主に移転した後は、買主と北海道電力との間で賃貸借契約を締結していただきます。					