

## 物 件 調 書

物件番号	2				
所在地	茂尻町288		売払価格	1,900,000円	
面積	公簿 142.14㎡ 実測 141.86㎡	現況地目	宅地	状況	整形地
道路と敷地の関係	東側で幅員7mの町道と面している。				
法令等に基づく制限	都市計画区域	都市計画区域内			
	用途地域	第2種住居地域			
	建ぺい率	60%			
	容積率	200%			
	防火地域等	-			
	その他の制限	・建築基準法第22条指定区域			
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無	負担の内容		
供給処理施設の状況	供給施設	引込状況	事業所名(問い合わせ先)	電話	
	上水道	可	江差町建設水道課	52-6724	
	下水道	可	江差町建設水道課	52-6724	
	電気	可	北電江差営業所	52-0085	
	都市ガス	無	(プロパン設備)		
交通機関	鉄道	無			
	バス	函館バス「橋本町」下車 徒歩2分			
公共施設(現地からの直線距離)	役場	江差町役場	0.7km		
	中学校	江差中学校	0.4km		
	小学校	江差小学校	0.5km		
	消防署	江差消防署	0.3km		
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・供給処理施設の「引込状況」で「可」とあるものは、引込費用が必要な場合があります。</li> <li>・西側の境界で、一部隣地の石垣が越境している箇所があります(別紙1)。</li> </ul>				