物 件 調 書

物件番号	3				
所在地	円山32-55、南が丘7-416		売払価格	4,779,000円	
地積	(公簿) 276.25 (実測) 276.25	現況地目	宅地	形状	整形地
道路と敷地の関係	南側で幅員6mの町道と等高に面している。				
都市計画法の制限	都市計画区域内		用途地域	第1種中高層住居専用地域	
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	防火地域	建築基準法 第22条区域	高度地区	-	
	外壁後退距離	-	その他制限	宅地造成工事規制区域	
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無	負担内容		
供給処理施設の状況	供給施設	引込状況	事業所名(問い合わせ先)		電話
	上水道	可	江差町建設水道課		52-6724
	下水道	可	江差町建設水道課		52-6724
	電気	可	北電江差営業所		52-0085
	都市ガス	無	(プロパン設備)		
交通機関	鉄道	無			
	バス	函館バス「南が丘団地」下車 徒歩1分			
公共施設(現地からの直線距離)	役場	江差町役場	1.5km		
	中学校	江差中学校	0.6km		
	小学校	南が丘小学校	0.4km		
	消防署	江差消防署	0.7km		
参考事項	・供給処理施設の「引込状況」で「可」とあるものは、引込費用が必要な場合があります。				