

物 件 調 書

物 件 番 号	4					
所 在 地	茂尻町 2 8 8			売 払 価 格	3, 3 7 0, 0 0 0 円	
地 積	(公簿) 1 4 2 . 1 4 (実測) 1 4 1 . 8 6	現 況 地 目	宅 地	形 状	整形地	
道路と敷地の関係	東側で幅員 7 m の町道と面している。					
都市計画法の制限	都市計画区域内		用途地域	第 2 種住居地域		
	建ぺい率	6 0 %	容積率	200%		
	防火地域	建築基準法 第 22 条区域	高度地区	－		
	外壁後退距離	－	その他制限	－		
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無	負担内容			
供給処理施設の状況	供給施設	引込状況	事業所名（問い合わせ先）		電話	
	上水道	可	江差町建設水道課		52 - 6724	
	下水道	可	江差町建設水道課		52 - 6724	
	電気	可	北電江差営業所		52 - 0085	
	都市ガス	無	(プロパン設備)			
交通機関	鉄道	無				
	バス	函館バス「橋本町」下車 徒歩 2 分				
公共施設（現地からの直線距離）	役場	江差町役場	1.7 k m			
	中学校	江差中学校	0.6 k m			
	小学校	江差小学校	0.5 k m			
	消防署	江差消防署	0.5 k m			
参考事項	・ 供給処理施設の「引込状況」で「可」とあるものは、引込費用が必要な場合があります。					