

平成27年第3回江差町議会臨時会資料

- 資料1：江差町商店街活性化対策（江光ビル解体等）の概要【議案第1号関係】 …P 1
- 資料2：町営住宅円山第3団地立替基本計画策定業務概要【議案第1号関係】 …P 2

江差町商店街活性化対策（江光ビル解体等）

所管課:まちづくり推進課

■補正予算要求額 76,262,000円

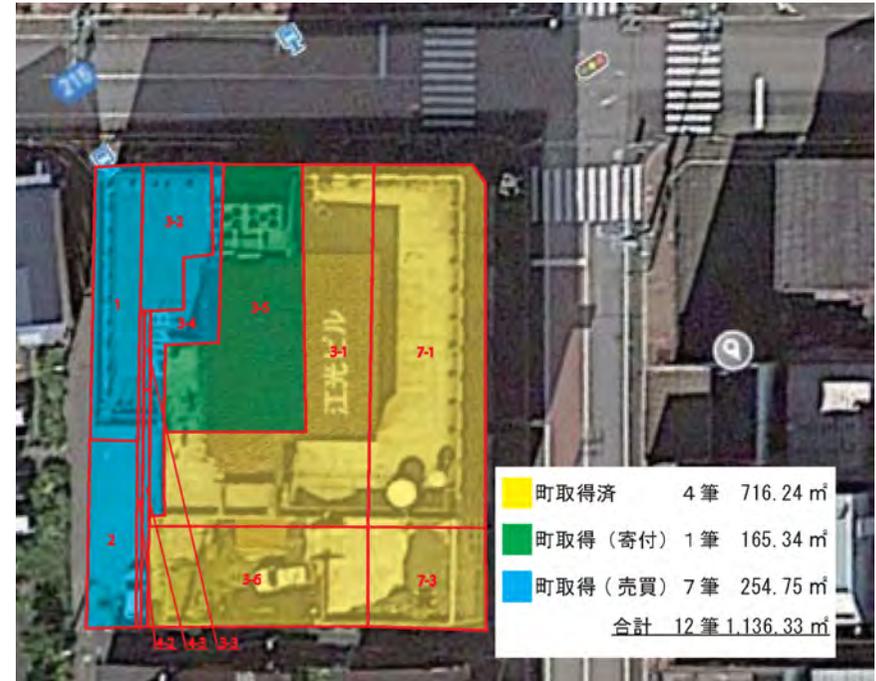
中央商店街協同組合補助内訳

内容	備考	金額	消費税	合計
江光ビル等解体費	解体工事費 ①	84,617,500	6,769,400	91,386,900
アスベスト除去計画書報告書作成	85,000,000(税抜き)	382,500	30,600	413,100
解体工事事業損出調査		7,900,000	632,000	8,532,000
江光ビル解体費小計(事業損失調査費含む)※事業費(消費税を除く)2/3国補助		92,900,000	7,432,000	100,332,000
解体工事監理		2,220,000	177,600	2,397,600
江光ビル使用者補償費		5,500,000	—	5,500,000
隣接建物購入費		8,305,556	664,444	8,970,000
隣接建物解体費		5,000,000	400,000	5,400,000
江光ビル使用者補償・隣接建物購入・解体小計		18,805,556	1,064,444	19,870,000
事務経費(会計・事務処理委託・登記費用含む)		5,870,370	172,110	6,042,480
合計	②	119,795,926	8,846,154	128,642,080
経産省補助(①×2/3以下)		56,411,000	—	56,411,000
江差町補助(②-①)	③	63,384,926	8,846,154	72,231,080

江差町単独事業

内容	備考	金額	消費税	合計
隣接建物用地購入	④	4,030,000	—	4,030,000
総額(③+④)		67,414,926	8,846,154	76,261,080

土地の状況



江光ビル等解体



隣接建物解体



江光ビル使用者移転補償

○町営住宅円山第3団地建替基本計画策定業務概要

1 業務の目的

円山第3団地の建て替えは、平成27年度から平成29年度の3か年で3棟12戸を計画し、建て替え候補地を検討していたところ、JR江差駅跡地を建て替え候補地とすることで方針が定まったことから、JR江差駅跡地における建て替えの検討を行うにあたり、敷地形状、供給処理施設、分譲地や店舗併設の可能性の検討を行うとともに、JR江差駅のあったことを残すことを含め諸課題の整理検討を行いながら当該団地の建替計画を策定することを目的とする。

2 業務内容

(1) 現況調査分析

- ・敷地条件（広さ・形状・高低差等）、供給処理施設（道路・上下水道・電気・電話等）などの立地条件調査による現況調査の分析。
- ・敷地条件調査においては、現地測量を行う。
- ・立地条件調査を行うにあたっては、団地周辺の店舗等商業施設の立地を把握。

(2) 計画条件の整理

- ・対象地区の置かれた地域条件やまちづくりの視点、供給方法、店舗併設の事例調査等を行った上で諸課題の検討を行い、課題を整理し計画条件の設定を行う。

(3) 建替事業検討

- ・建替年次計画及び事業の手順等、交付金の取り扱い等を整理し事業実施の判断に資する検討を行う。

(4) 建替基本計画

- ・建替基本計画は、配置計画を行い、住戸について建替後の住戸規模・間取り・部屋数・移転計画並びに店舗配置などの検討を行う。また、余剰地については宅地分譲の可能性の検討を行う。

(5) 成果報告書作成

- ・(1)～(4)までを取りまとめた成果報告書を作成。

(6) 成果品

- ① 報告書
- ② 資料編
- ③ 上記の電子データ（CD-R）

町営住宅管理戸数の現状

団地名	住所	管理戸数	入居戸数	建設年度
水堀第1団地	水堀町118番地1	4棟14戸	7戸	S33~43
水堀第2団地	水堀町188番地	2棟8戸	8戸	S50
泊団地	泊町204番地	1棟4戸	1戸	S44
新豊川町団地	豊川町166番地1	3棟12戸	11戸	H12・14
中歌町団地	中歌町130番地	1棟12戸	12戸	S57
円山第2団地	円山354番地	4棟16戸	12戸	S39
円山第3団地	円山289番地外	6棟26戸	16戸	S38~44
円山第4団地	円山313番地17	3棟27戸	26戸	H16~20
南浜町第1団地	南浜町379番地	9棟18戸	8戸	S40
南浜町第2団地	南浜町380番地	6棟24戸	15戸	S42~43
柏町団地	柏町7番地	19棟69戸	57戸	S45~48
南が丘第1団地	南が丘7番地187外	8棟32戸	24戸	S51~53
南が丘第2団地	南が丘7番地224外	11棟47戸	36戸	S54~59
南が丘第3団地	南が丘7番地309外	3棟12戸	12戸	S61~62
南が丘第4団地	南が丘7番地168外	6棟30戸	21戸	S52~54
陣屋団地	陣屋町129番地30外	5棟72戸	72戸	H2~10
		91棟423戸	338戸	