

【例】都市計画区域外で1契約においてひとまとまりの土地AとBが、各10,000㎡以上のとき → 2つの届出が必要

土地壳買等届出書

〇〇年〇月〇日

1-(1)~(3)

住所、氏名、連絡先の電話番号等を記載してください。

1-(4)

記

契約の相手方等に関する事項	契約の相手方(譲渡人)の住所	氏名	契約締結年月日			
	東京都千代田区〇〇町１－４	東京 三郎	年	月	日	
			2	7	0	8
			0	8	0	1

土 地 に 関 す る	所在地			地目		面積	
	登記簿		住居表示	登記簿	現況	登記簿(㎡)	実測(㎡)
	町又は字	地番					
1	〇〇町字△△△	123	〇〇町〇丁目〇	宅地	宅地	2,000	2,000
2	〇〇町字△△△	124	〇〇町〇丁目〇	宅地	その他	9,000	9,000
3	※公有地や農地法第3条の許可受ける農地など適用除外 以外の届出対象地について記載してください。						
						11,000	11,000

番 号 事 項	利 用 の 現 況	3-5 届 出 に 係 る 権 利 以 外 の 権 利					
		所 有 権			3-6 所 有 権 以 外 の 権 利		
	所 有 者 の 住 所		所 有 者 の 氏 名	種 別	内 容	権 利 者 の 住 所	権 利 者 の 氏 名
	1 事 務 所			賃 借 権	期 間 20 年 (残 存 15 年), 堅 固, 地 代 70,000 円 / 月	〇〇 市 〇〇 町 〇 丁 目 〇	大 阪 四 郎
2 駐 車 場			な し				
3	3-4						

土地建物等に存する工事	番 号	種 類	概 要	移転又は設定に係る権利		移転又は設定に係る権利以外の権利								※（北海道用欄）
						所 有 権				所有権以外の権利				
				種 別	内 容	所有者の住所		所有者の氏名		種別	内容	権利者の住所		
	1	事務所なし	RC造3F	所有権										
	2													
	3													

土地 移転又は設定に係る事項	番号	移転又は設定の態様 5-(1)	地上権又は賃借権の場合 5-(2)			特記事項
			存続期間	残存期間	堅固・非堅固の別 地代（年額・円）	
1 2 3		売買				
		"				

[illegible]

利用目的等に関する事項 土地の利用目的等に関する事項	用途等	※地目毎の単価の内訳がわからないときは、計欄のみ記載してください。										利用の現況 変更の有・無	※(市町村使用欄) ※一団の土地のときは既取得や取得予定を含めた全体面積の計を、また公有地や農地法第3条の許可を受けることを要する土地など適用除外を一部に含むときも、全体面積	
	利用目的	7-(1) 現況利用(事務所、駐車場)												
	利用目的に係る土地の所在	7-(2) ○○町字△△△				利用目的に係る土地の面積	7-(3) 1 1 0 0 0 0							
	利用計画の概要	人工面率	7-(4)-ア %		計画人口	7-(4)-イ 人								
		その他	7-(4)-ウ											

その他参考となるべき事項	※建物と土地の一括契約等のため、内訳がわからない場合、「土地の対価額に建物分も含む」と記載してください。	の計を記入してください。
--------------	--	--------------