分譲宅地物件調書

物件番号	2				
所在地	陣屋町127番23		売払価格		1,810,000円
面積	公簿 233.28㎡ 実測 233.28㎡	現況地目	宅地	状況	整形地
道路と敷地の関係	東側で幅員6mの町道と面している。				
法令等に基づく制限	都市計画区域	都市計画区域内			
	用途地域	準工業地域			
	建ぺい率	60%			
	容積率	200%			
	防火地域等	-			
	その他の制限	<ul style="list-style-type: none"> ・ 建築基準法第22条指定区域 ・ 宅地造成規制区域 ・ 建物の基礎は、西側の擁壁からその擁壁の高さと同じ距離以上離さなければなりません（「【参考】旧江差駅跡地の分譲宅地の擁壁の高さ」を参照してください）。 			
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無	負担の内容		
供給処理施設の状況	供給施設	引込状況	事業所名（問い合わせ先）		電話
	上水道	可	江差町建設水道課		52-6724
	下水道	可	江差町建設水道課		52-6724
	電気	可	北電江差営業所		52-0085
	都市ガス	無	（プロパン設備）		
交通機関	鉄道	無			
	バス	函館バス「陣屋団地」下車 徒歩1分			
公共施設（現地からの直線距離）	役場	江差町役場	1.4km		
	中学校	江差中学校	0.5km		
	小学校	南が丘小学校	0.4km		
	消防署	江差消防署	0.6km		
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・ 供給処理施設の「引込状況」で「可」とあるものは、引込費用が必要となる場合があります。 ・ 開発行為の許可日及び許可番号 平成29年6月5日檜建指第29-1号指令 平成29年12月22日檜建指第変29-1号指令 				