

物 件 調 書

物件番号	3				
所在地	柏町 1 3 番 6		売払価格		2, 3 3 0, 0 0 0 円
面積	公簿 6 3 9. 3 5 m ² 実測 6 3 9. 3 5 m ²	現況地目	宅地	状況	整形地
道路と敷地の関係	南側で幅員 5 m の町道と面している。				
法令等に基づく制限	都市計画区域	都市計画区域内			
	用途地域	第 1 種住居地域			
	建ぺい率	6 0 %			
	容積率	2 0 0 %			
	防火地域等	—			
	その他の制限	・ 建築基準法第 2 2 条指定区域			
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無	負担の内容		
供給処理施設の状況	供給施設	引込状況	事業所名（問い合わせ先）		電話
	上水道	可	江差町建設水道課		52 - 6724
	下水道	無	江差町建設水道課		52 - 6724
	電気	可	北電江差営業所		52 - 0085
	都市ガス	無	(プロパン設備)		
交通機関	鉄道	無			
	バス	函館バス「江差ターミナル」下車 徒歩 3 分			
公共施設（現地からの直線距離）	役場	江差町役場	2.9 k m		
	中学校	江差中学校	2.0 k m		
	小学校	江差小学校	1.1 k m		
	消防署	江差消防署	2.0 k m		
参考事項	・ 供給処理施設の「引込状況」で「可」とあるものは、引込費用が必要な場合があります。				