

物 件 調 書

物件番号	1				
所在地	砂川 1 番地 1		売払価格		2 8 7, 2 6 4 円
面積	公簿 1, 5 0 4 m ² 実測 1, 5 0 4 m ²		現況地目	原野	状況 不整形地
道路と敷地の関係	国道 2 2 8 号線から 2 0 m 強奥まった位置（道路に面していない）				
法令等に基づく制限	都市計画区域	都市計画区域内			
	用途地域	用途地域の指定なし（白地地域）			
	建ぺい率	6 0 %			
	容積率	2 0 0 %			
	防火地域等	－			
	その他の制限				
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無	負担の内容		
供給処理施設の状況	供給施設	引込状況	事業所名（問い合わせ先）		電話
	上水道	無	江差町建設水道課		52 - 6724
	下水道	無	江差町建設水道課		52 - 6724
	電気	無	北電江差営業所		52 - 0085
	都市ガス	無	（プロパン設備）		
交通機関	鉄道	無			
	バス	函館バス「江差ターミナル」下車 徒歩 5 分			
公共施設（現地からの直線距離）					
参考事項					

物 件 調 書

物件番号	2				
所在地	砂川 1 番地 2		売払価格		4 3 9 , 3 0 0 円
面積	公簿 2 , 3 0 0 m ² 実測 2 , 3 0 0 m ²		現況地目	原野	状況 不整形地
道路と敷地の関係	国道 2 2 8 号線から 2 0 m 強奥まった位置（道路に面していない）				
法令等に基づく制限	都市計画区域	都市計画区域内			
	用途地域	用途地域の指定なし（白地地域）			
	建ぺい率	6 0 %			
	容積率	2 0 0 %			
	防火地域等	－			
	その他の制限				
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無	負担の内容		
供給処理施設の状況	供給施設	引込状況	事業所名（問い合わせ先）		電話
	上水道	無	江差町建設水道課		52 - 6724
	下水道	無	江差町建設水道課		52 - 6724
	電気	無	北電江差営業所		52 - 0085
	都市ガス	無	（プロパン設備）		
交通機関	鉄道	無			
	バス	函館バス「江差ターミナル」下車 徒歩 5 分			
公共施設（現地からの直線距離）					
参考事項					

物 件 調 書

物件番号	3				
所在地	砂川3番地2		売払価格		100,848円
面積	公簿 実測	528㎡ 528㎡	現況地目	原野	状況 不整形地
道路と敷地の関係	国道228号線から20m強奥まった位置（道路に面していない）				
法令等に基づく制限	都市計画区域	都市計画区域内			
	用途地域	用途地域の指定なし（白地地域）			
	建ぺい率	60%			
	容積率	200%			
	防火地域等	—			
	その他の制限				
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無	負担の内容		
供給処理施設の状況	供給施設	引込状況	事業所名（問い合わせ先）		電話
	上水道	無	江差町建設水道課		52-6724
	下水道	無	江差町建設水道課		52-6724
	電気	無	北電江差営業所		52-0085
	都市ガス	無	（プロパン設備）		
交通機関	鉄道	無			
	バス	函館バス「江差ターミナル」下車 徒歩5分			
公共施設（現地からの直線距離）					
参考事項					

物 件 調 書

物件番号	4				
所在地	砂川 3 番地 3		売払価格		3, 0 5 6 円
面積	公簿 実測	1 6 m ² 1 6 m ²	現況地目	原野	状況 不整形地
道路と敷地の関係	国道 2 2 8 号線から 2 0 m 強奥まった位置（道路に面していない）				
法令等に基づく制限	都市計画区域	都市計画区域内			
	用途地域	用途地域の指定なし（白地地域）			
	建ぺい率	6 0 %			
	容積率	2 0 0 %			
	防火地域等	－			
	その他の制限				
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無	負担の内容		
供給処理施設の状況	供給施設	引込状況	事業所名（問い合わせ先）		電話
	上水道	無	江差町建設水道課		52 - 6724
	下水道	無	江差町建設水道課		52 - 6724
	電気	無	北電江差営業所		52 - 0085
	都市ガス	無	（プロパン設備）		
交通機関	鉄道	無			
	バス	函館バス「江差ターミナル」下車 徒歩 5 分			
公共施設（現地からの直線距離）					
参考事項					